



STRUER
KOMMUNE

Boligkatalog

Ældreboliger

Sundheds- og Ældreområdet
Myndighed
2013



Indhold

Boliger for ældre og handicappede.....	3
Regler for tildeling af boliger.....	4
Bytte bolig.....	5
Voldgade 14 E, Struer.....	6
Vestre Hovedgade, Hjerm.....	8
Kirketoft, Asp.....	10
Baunekrogen, Struer.....	12
Skrænten 6, Struer.....	14
Anlægsvej 7, Struer.....	16
Kollektivboliger.....	18
Kastanievænget, Hvidbjerg.....	20
Rugmarken, Jegindø.....	22
Voldgade 14 B, Struer.....	24

Boliger for ældre og handicappede i Struer Kommune.

Dette er en oversigt over Struer Kommunes boliger for ældre og handicappede.

Vi råder over 120 boliger, som Struer Kommune administrerer.

Hvis du ønsker at søge om ældrebolig, skal du sende en ansøgning til:

Struer Kommune
Sundheds- og Ældreområdet
Myndighed
Voldgade 14 C
7600 Struer

Ansøgningskemaer kan bestilles i Myndighed på telefon 9684 8316.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til boligrådgiveren i Myndighed på telefon 9684 8316.

Med venlig hilsen
Sundheds- og Ældreområdet
Struer Kommune

Betingelser for godkendelse til ældre- og handicapvenlige boliger.

Ældre og handicap venlige boliger i tilknytning til plejehjem/plejeboliger.

- Ansøger skal have et varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau.
- Der skal være en **meget** begrænset evne til egen omsorg.
- Der skal ofte være brug for hjælp til pleje og omsorg.
- Ansøger skal have gavn af at bo i en selvstændig bolig i nærheden af et plejemiljø.

Ældreboliger i Baunekrogen.

- Ansøgeren skal være pensionist.

Øvrige ældre/ handicap venlige boliger.

- Ansøger skal have **mindre** nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau. Der skal være begrænset evne til egen omsorg og behov for jævnlig hjælp og pleje.
- Boligens særlige handicapvenlige indretning skal afhjælpe ansøgerens funktionsnedsættelse.
- Ansøgeren skal være pensionist.

Bytte bolig.

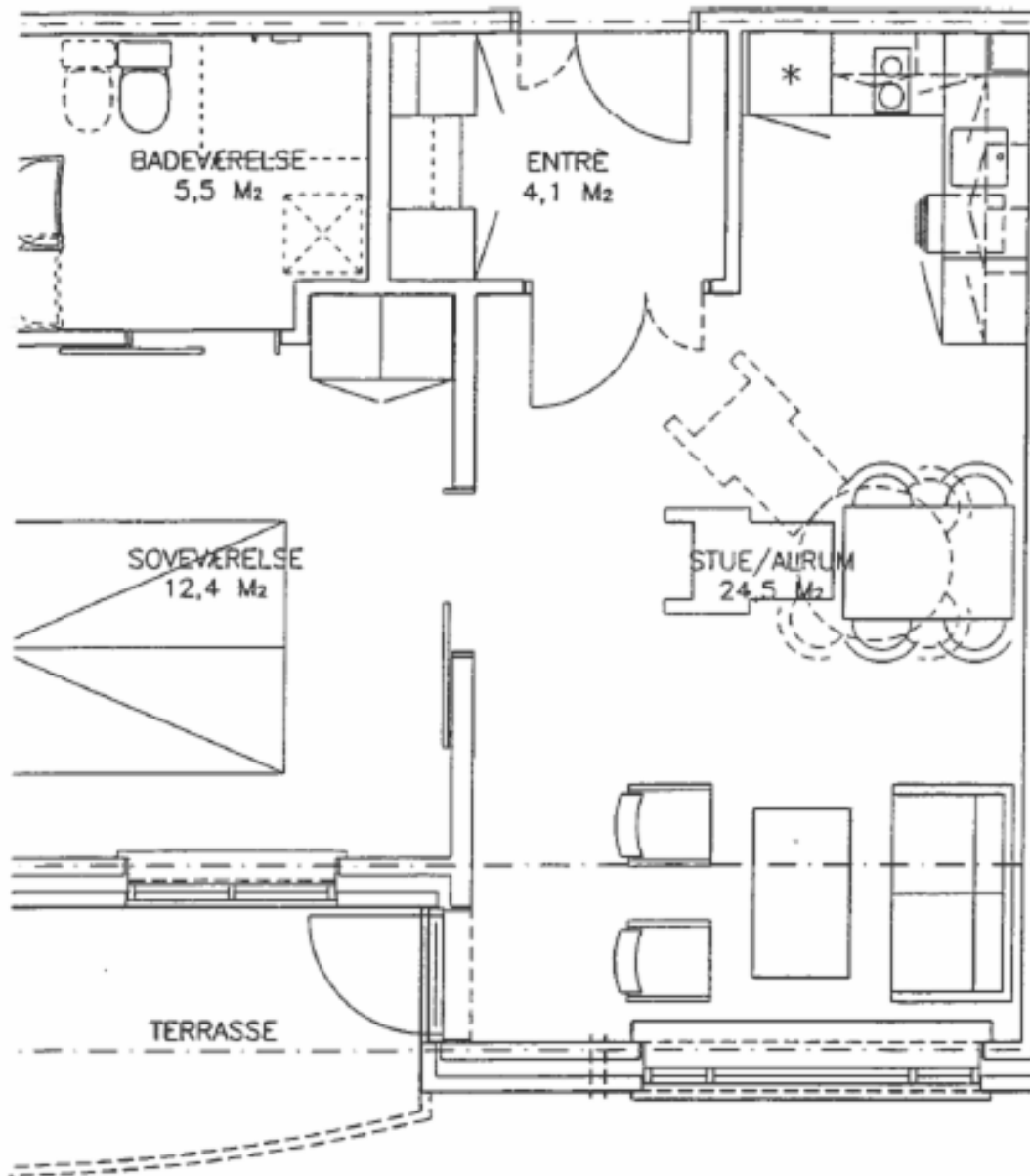
Struer Kommune vil gerne tilgodese borgerens eventuelle ønske om at bytte bolig i de kommunale ældreboliger indenfor det område, hvor man allerede bor.

Derfor kan alle beboere blive noteret på en venteliste til en ”ønskebolig”.

Henvendelse til boligrådgiveren på telefon 9684 8316.

Der skal betales et nyt indskud, hvis man flytter til anden bolig.

Hvis der er flere, som ønsker samme bolig, sker der en fordeling efter prioriteret rækkefølge.



Voldgade 14 E, Struer.

Voldgade 14 E er et boligbyggeri med 20 ældreboliger og ligger i tilknytning til aktivitets og træningscenter i Voldgade 14 D. Boligerne ligger tæt og med fællesarealer som i sig selv giver et trygt miljø. Der er attraktive grønne områder og boligerne er centralt placeret i forhold til indkøbsmuligheder og busstoppested.

Boligerne er ca. 63 m² inklusiv fællesarealer. Der er køleskab (med mindre fryser), emhætte og to kogeplader. I badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine. Der er indbyggede skabe.

Der er tilhørende terrasse eller have.
Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse /have.

Der er mulighed for madservice.

Husleje.....ca. 4.800 – 5.400 kr. pr. måned.

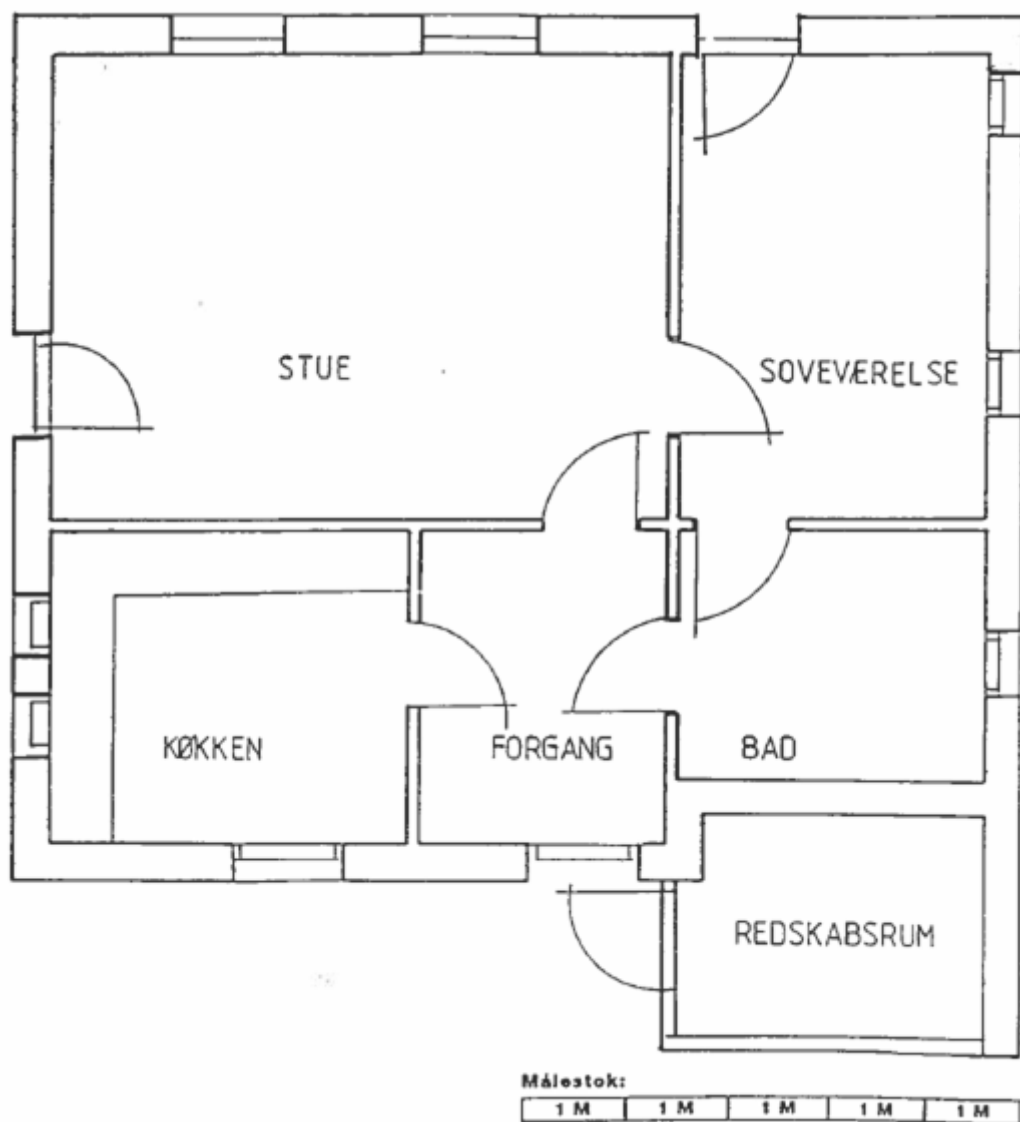
Indskud..... ca. 16.200,00 kr. (3x månedlig husleje)

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Vestre Hovedgade, Hjerm.

Ældreboligerne er beliggende i tilknytning til plejehjemmet Solglimt. Boligerne ligger centralt placeret tæt ved købmand, togstation og busstoppested.

Vi kan tilbyde 4 boliger på cirka 63 m².

Boligerne har køkken med køleskab og komfur. Der er indbyggede skabe, entré og badeværelse med vaskemaskine samt et udhus. I badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine

Ud for hver bolig er en mindre terrasse/have.
Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for at deltage i plejehjemmets aktiviteter.

Der er mulighed for madservice.

Husleje..... 3.741,00 kr. pr. måned.

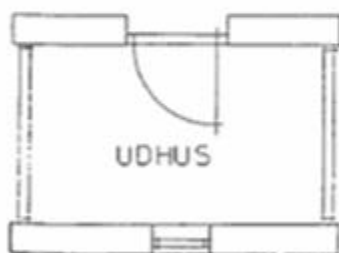
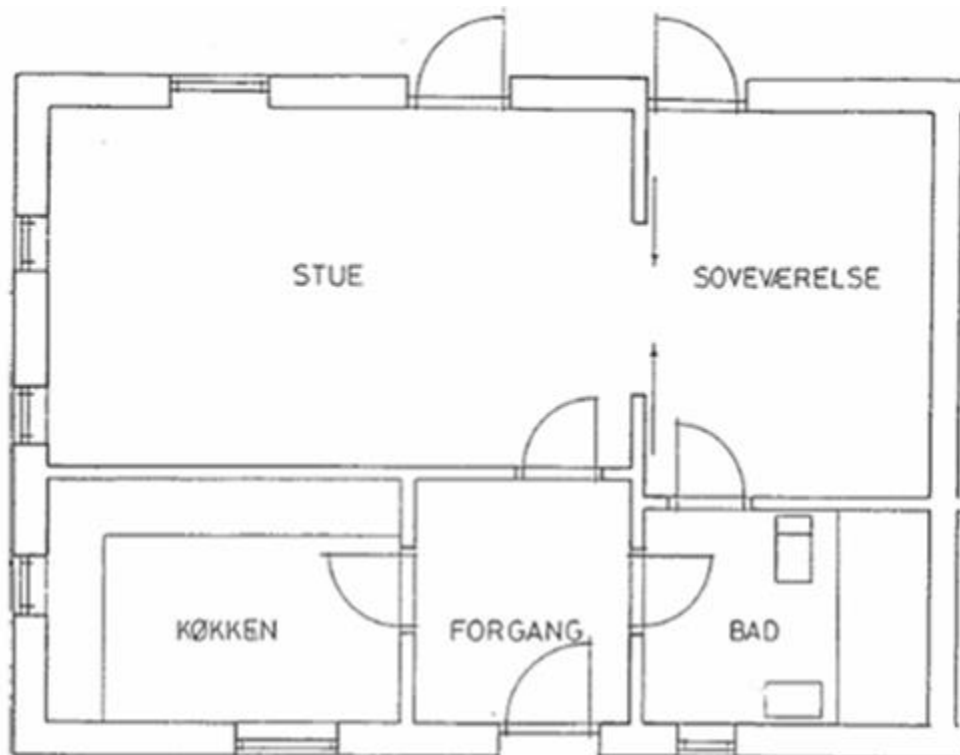
Indskud.....11.223,00 kr. (3x månedlige husleje)

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

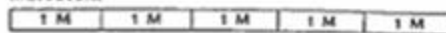
Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Målestok:



Kirketoft, Asp.

I tilknytning til Asp Plejecenter har Struer Kommune 4 ældreboliger.

Boligerne er ca. 70 m² og ligger centralt placeret tæt ved indkøbsmuligheder og busstoppested.

Boligerne har køkken med køleskab (med mindre fryser), emhætte, to kogeplader og ovn. I badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine. Der er indbyggede skabe i soveværelse, gang, køkken, samt et udhus.

Ud for hver bolig er der en mindre terrasse/have.
Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for at deltage i plejecentrets aktiviteter.

Der er mulighed for madservice.

Husleje..... 4.304,00 kr. pr. måned.

Indskud.....12.912,00 kr (3x månedlig husleje)

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Baunekrogen, Struer.

Baunekrogen et boligbyggeri med 48 ældreboliger, der ligger tæt på Borgerlund.

Husene er anlagt i klyngebyggeri, som i sig selv giver et tæt og trygt miljø. Der er fælles grønne områder og et fælleshus der kan benyttes af beboerne.

Boligerne er centralt beliggende i forhold til indkøbsmuligheder og busstoppested.

Boligerne er ca. 63 m². Der er køleskab (med mindre fryser), emhætte og komfur. I badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine, der er indbyggede skabe, samt et udhus.

Ud for hver bolig er der en mindre terrasse/have.

Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for madservice.

Husleje incl. kabel TV ca. 4.200,00 kr. pr. måned.

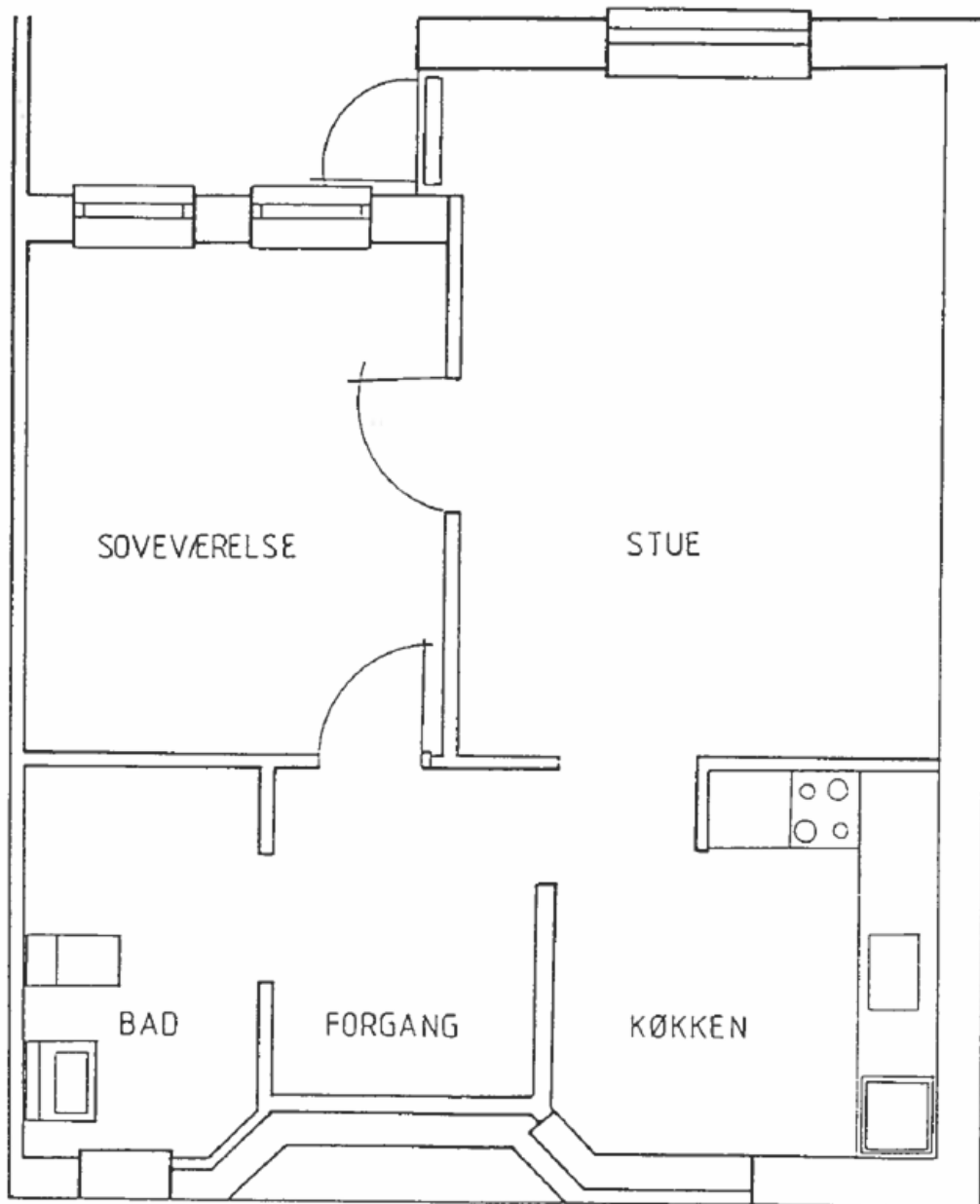
Indskudca. 12.000,00 kr. (3x månedlig husleje)

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484



Målestok : 1M 1M 1M 1M

Skrænten 6, Struer.

Ved Skrænten 6 kan vi tilbyde 6 ældreboliger.

Boligerne ligger tæt ved grønne områder og sti forbindelse.

Boligerne ligger centralt placeret i forhold til indkøbsmuligheder og busstoppested.

Boligerne er på ca. 63 m². Der er køleskab (med mindre fryser), to kogeplader og miniovn og i badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine. Der er indbyggede skabe, samt et udhus.

Ud for hver bolig er der en mindre terrasse/have.

Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for madservice.

Husleje.....3.671,00kr.

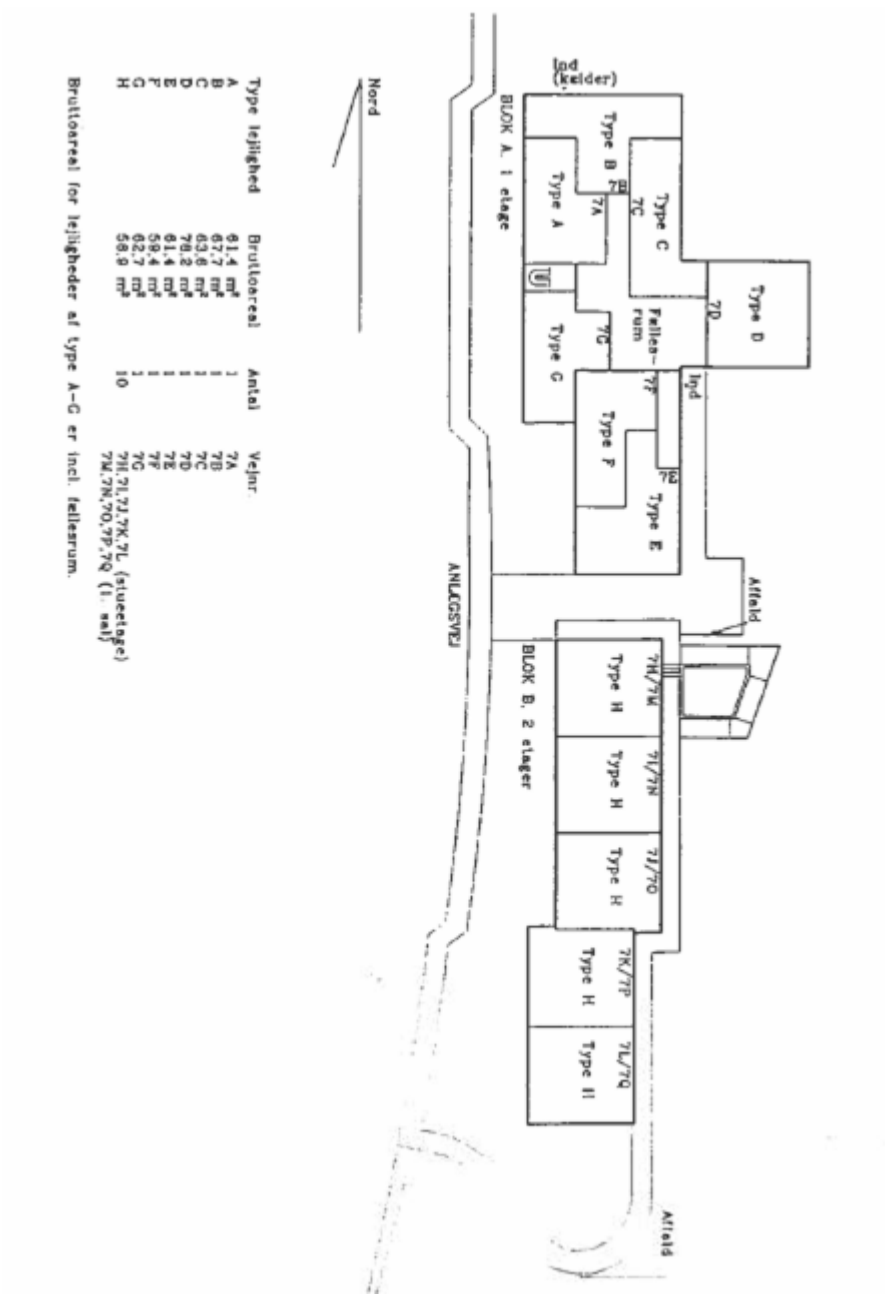
Indskud..... 11.013,00kr. (3x månedlig husleje)

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Type lejlighed	Bruttoareal	Antal	Vejn.
A	61,4 m ²	1	7A
B	47,7 m ²	1	7B
C	43,6 m ²	1	7C
D	78,2 m ²	1	7D
E	61,4 m ²	1	7E
F	59,4 m ²	1	7F
G	42,7 m ²	1	7G
H	58,9 m ²	10	7H, 7I, 7J, 7K, 7L, (situelage) 7M, 7N, 7O, 7P, 7Q (1. sal)

Bruttoareal for lejligheder af type A-G er incl. fællesrum.

Anlægsvej 7, Struer.

I samarbejde med Arbejdernes Andelsboligforening tilbyder Struer Kommune 17 ældre- og handicapvenlige boliger på Anlægsvej 7.

Boligerne ligger i bymidte, og overfor Enggård Centret, hvor der er mulighed for at deltage i centrets aktiviteter.

Boligerne ligger tæt ved grønne områder centralt placeret i forhold til indkøbsmuligheder og busstoppested.

I blok A er der 7 lejligheder

Boligernes størrelser er fra ca. 59 m² til ca. 78 m². inklusiv fællesareal. Lejlighederne består af soveværelse, stue, køkken, entre, i badeværelset med mulighed for at installere vaskemaskine.

I blok B er der 10 boliger

Boligernes størrelser er ca 59 m².

Lejlighederne består af soveværelse, stue, køkken, entre, i badeværelset med mulighed for at installere vaskemaskine.

Nogle af boligerne har adgang til terrasse.

Der er mulighed for madservice.

Husleje.....fra ca. 4.516,00 kr. til ca.5.550,00 kr. pr måned.

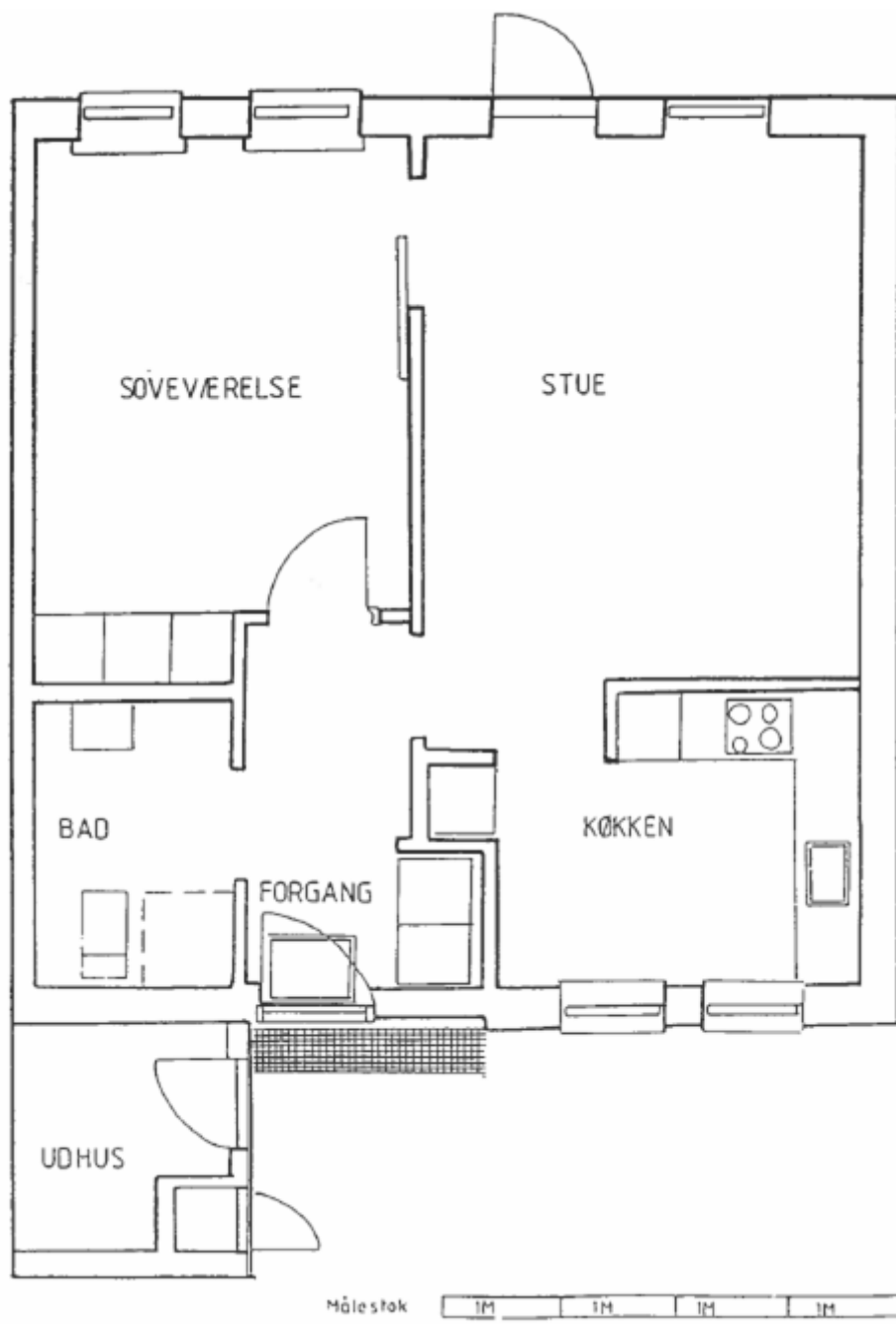
Indskud..... fra ca. 13.548,00 kr. (3x månedlig husleje)

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Ældre og handicapvenlige boliger i Struer kommune.

I samarbejde med Struer Boligselskab tilbyder Struer Kommune følgende boliger beliggende:

- Ølbyvej nr. 74, 76, 78, 80, 82, 84
- Bremdal Torv nr. 1 og 3
- Vestervang, Hjerm nr. 6, 8, 14, 16
- Langdyssen, Linde nr. 9 og 11
- Tingvej, Vejrum nr. 11A og 11B
- Rugmarken, Resen nr. 2 og 4

Boligerne er ca. 63 m². Der er køleskab med mindre fryser emhætte og komfur. I badeværelset er der plads til at installere vaskemaskine og tørretumbler.

Til boligerne er der et mindre udhus samt en lille terrasse.

Der er mulighed for madservice.

Husleje.....ca. 3.760,00 kr. pr. måned.

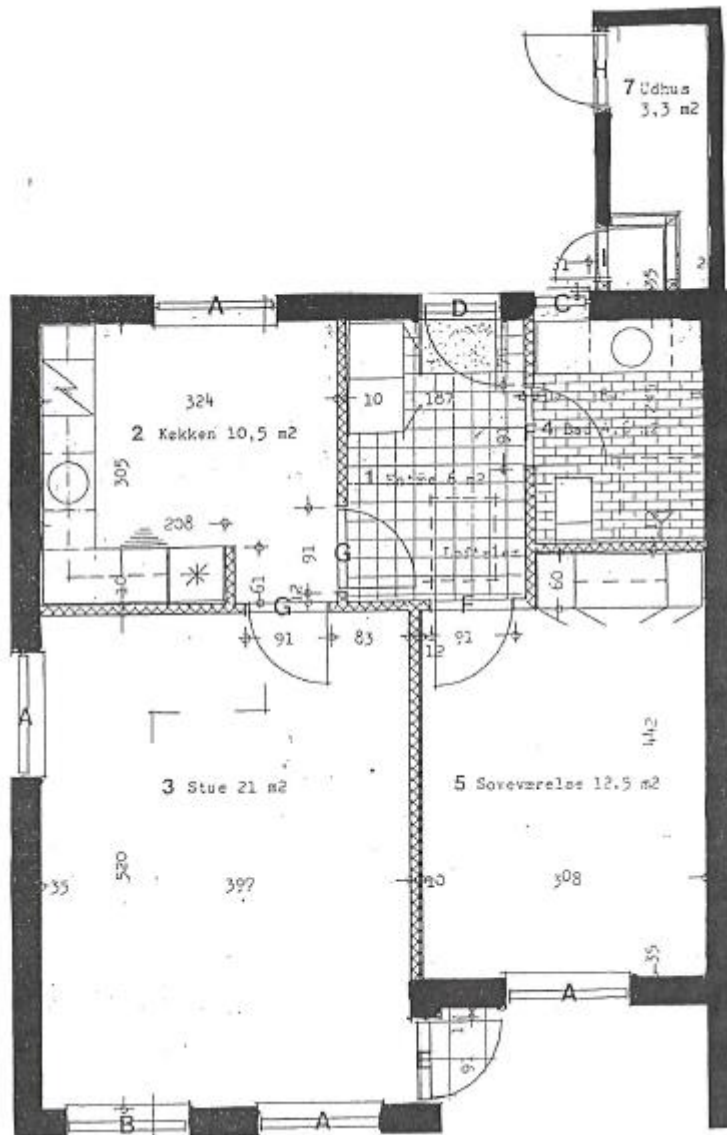
Indskud.....ca. 12.500,00 kr. (3x månedlig husleje)

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Kastanievænget, Hvidbjerg.

Ældreboligerne i Kastanievænget er beliggende tæt ved plejecentret Solvang.

Boligerne er centralt placeret i gå afstand til indkøbsmuligheder og busstoppested.

Vi kan tilbyde 4 boliger på cirka 65 m².

Boligerne har køkken med køleskab (med mindre fryser) og komfur, indbyggede skabe. I badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine, samt et udhus.

Ud for hver bolig er en mindre terrasse/have.
Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for at deltage i Solvangs aktiviteter og for madservice.

Huslejeca. 3.578,00 kr. pr. måned.

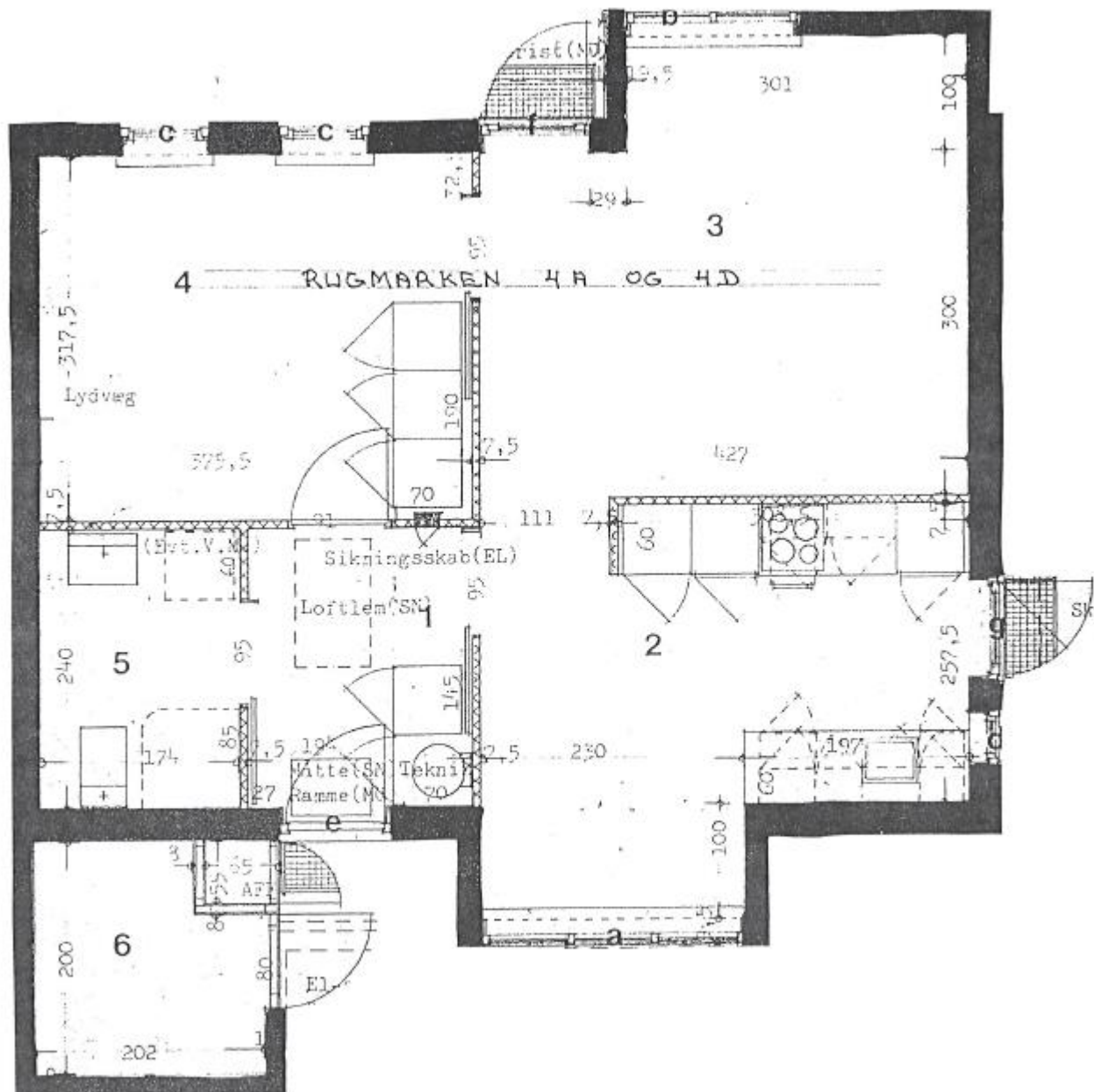
Indskud..... ca.11.500,00 kr. (3x månedlige husleje)

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Rugmarken, Jegindø.

Ældreboligerne i Rugmarken 4 Jegindø

Boligerne ligger centralt placeret i forhold til købmand og busstoppested.

Vi kan tilbyde 4 boliger på cirka 60 m².

Boligerne har køkken med køleskab, (med mindre fryser) komfur, og der er indbyggede skabe. I badeværelset er der mulighed for at installere vaskemaskine, samt et udhus.

Ud for hver bolig er en mindre terrasse/have.

Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for madservice.

Husleje ca. 5.344,00 kr. pr. måned.

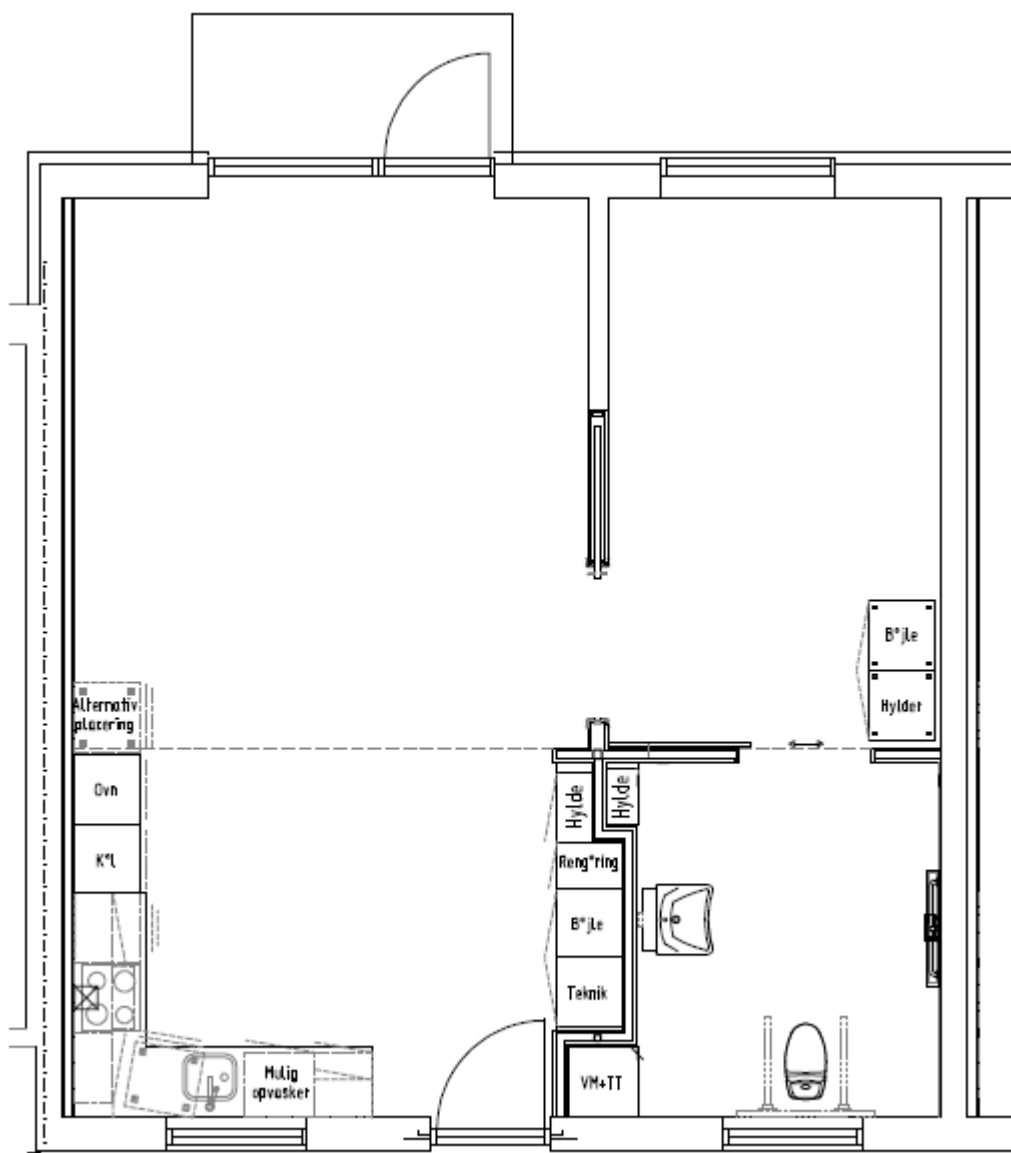
Indskud..... ca. 16.032 kr. (3x månedlige husleje)

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.



Voldgade 14 B, Struer.

Ældreboligerne er beliggende i tilknytning til Vestcenter Kilen. Boligerne ligger centralt placeret tæt ved købmand, og busstoppested.

Vi kan tilbyde 10 boliger på cirka 67 m²

Boligerne har køkken/entré med køleskab (med mindre fryser) og indbygningsplade med 4 keramiske kogezone, der er indbyggede skabe, soveværelse, stue og badeværelse med vaskemaskine

Ud for hver bolig er en mindre terrasse/have.

Lejerne står selv for vedligeholdelse af terrasse/have.

Der er mulighed for madservice.

Husleje..... ca. 4.200,00 kr. pr. måned.
You See's grundpakke.....154,00 kr. pr. måned.
Indskud.....ca. 22.150,00 kr.

Der gøres opmærksom på, at alle m² og huslejeangivelser kun er vejledende.

Priserne er fastsat for år 2012 og reguleres hvert år.

Forbrugsafgifter betales efter opkrævninger.

Der er mulighed for at søge boligstøtte til huslejen samt lån til indskud, henvendelse til Struer Infocenter på telefon 9684 8484.